



P.G.T.
Piano di Governo
del Territorio

Provincia di Pavia
Comune di Castello d'Agogna

Piano delle Regole
Correzione errori materiali e rettifiche al P.G. T. (art. 13 c. 14bis L.R. 12/2005 s.m.l.)
Territorio comunale: scala 1:2000

Incarico: Federico Tenconi, urbanista
Collaborazione: Simone Fossa, architetto

GT.
territorio
urbanistica
ambiente
plan

Sindaco: William Grivel
Responsabile Servizio Tecnico: Doriana Binatti

dicembre 2015

Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Ambiti residenziali di antica formazione

Ambiti residenziali

Ambiti delle ville con giardino

Ambiti produttivi

Ambiti terziario - commerciali

Ambiti turistico-ricettivi

Distributori di carburante e/o autolavaggi

Aree a Verde privato

Ambiti di recupero ambientale per il tempo libero

*R --> Aree soggette a specifica disciplina

AC, Rn --> Ambiti residenziali completamento

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli delle cascine (*P --> Aree soggette a specifica disciplina)

Ambiti di riqualificazione ambientale

Ambiti agricoli produttivi

Aree adibite a servizi e ad impianti tecnologici

Servizi (esistenti e previsti)

Impianti tecnologici - depuratore e acquedotto

Ambiti di trasformazione

Ambiti di Trasformazione a prevalente funzione residenziale di espansione

Ambiti di Trasformazione a prevalente funzione produttiva di espansione

Ambiti di Trasformazione per attrezzature pubbliche

Ambiti di Trasformazione a destinazione mista (residenza/servizi)

PA in attuazione

Aree a rischio di compromissione-degrado o rischio incidente rilevante

Aree a rischio archeologico (PTCP)

Elementi a rischio di incidente rilevante individuali ai sensi del D.Lgs. 334/1999

Aree di valore paesaggistico-ambientale

Zone di Protezione Speciale (Direttiva 79/409/CEE)

Aree boscate (D.Lgs. 42/2004)

Corse d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (D.Lgs. 42/2004)

Rete Ecologica Regionale - I livello

Emergenze naturalistiche (PTCP)

Nucleo di Antica Formazione

Zone a trasformazione urbana ed edilizia limitata

Limite tra la fascia A e la fascia B

Limite tra la fascia B e la fascia C

Limite esterno della fascia C

Vincolo cimiteriale

Fascia di rispetto ferroviario

Fascia di rispetto stradale

Elettrodotto esistenti

Fascia di rispetto del depuratore

Previsioni sovracommunali

Corridoio di salvaguardia relativo alle previsioni infrastrutturali della mobilità (D.G.R. 4659 DEL 04/05/2007)

Tracciato definitivo previsioni infrastrutturali autostrada Broni-Mortara (depositato dal proponente I.L. S.p.A. il 19.1.2012 in Regione Lombardia)

Previsione interporto di Mortara (PTCP)

Corridoio di salvaguardia relativo al progetto dell'elettrodotto Tino - Lodiarella

Principali azioni strategiche del Piano

Sistema della viabilità ciclopedonale

Altre informazioni

Confine comunale