



COMUNE DI CASTELLO D'AGOGNA

Provincia di Pavia

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

AVVISO PUBBLICO

MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.

PREMESSO che:

- il Comune di Castello d'Agogna è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di C.C. n. 8 del 20.03.2014 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 11.06.2014 "Serie Avvisi e Concorsi";
- il Piano di Governo del Territorio è stato oggetto di variante al P.G.T. approvata con Delibera di C.C. n. 10 del 8.05.2018 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 49 del 5.12.2018 "Serie Avvisi e Concorsi";
- con Delibera di C.C. n. 7 del 13.04.2019 e pubblicata sul Burl n. 27 del 03.07.2019 sono state apportate correzioni errori materiali non costituenti variante;

VISTI gli artt. 8 bis, 40 bis e 40 ter della L.R. n. 12 del 11.03.2005 come introdotti dalla L.R. n. 18 del 26.11.2019;

RITENUTO di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati,

SI RENDE NOTO

che in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, l'Amministrazione Comunale riconosce gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti.

SI AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può segnalare entro e non oltre il **15 aprile 2021**:

- gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre 5 anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio.

La segnalazione potrà essere inviata:

- alla PEC del Comune: comune.castellodagogna@pec.regione.lombardia.it indirizzata al SUE di Castello d'Agogna mediante istanza con allegata planimetria (in formato A4 o A3) con ubicazione dell'area o dell'immobile nonché copia del documento d'identità del richiedente;
- in duplice copia, in carta libera, come sopra indicato, da consegnare al protocollo comunale previo appuntamento da fissare telefonicamente al n. 0384.56017 int. 1.

Si avvisa altresì che l'art. 40 ter della L.R. 12 del 11.05.2005 prevede che il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni.

Gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore della L.R. n. 18 del 26.11.2019, già individuati nei PGT ovvero segnalati mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno 3 anni, possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale, purché non siano stati realizzati in assenza di titolo abilitativo, se prescritto dalla legislazione o regolamentazione allora vigente, e non siano collocati in aree comprese in ambiti non soggettivi a trasformazione urbanistica. L'intervento di recupero non deve costituire interferenza con l'attività agricola in essere.

Castello d'Agogna, 1 aprile 2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Dorian Binatti