



COMUNE DI CASTELLO D'AGOGNA

Provincia di Pavia (PV)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 1 del 28-01-2021

OGGETTO: "Bonus facciate", per gli interventi sugli edifici esistenti assimilazione degli ambiti urbanistici del vigente PGT, alle zone omogenee A e B del D.M. 1444/1968 ai fini dell'applicazione della detrazione d'imposta ammessa dall'art. 1 c. 219 L. 160 del 27.12.2019.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventotto**, del mese di **gennaio** alle ore **13:00**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente argomento risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
Grivel William	Sindaco	Presente
Barichello Morena	Vice Sindaco	Presente
Moscardini Pietro Giorgio	Assessore	Assente

Presenti: 2 Assenti: 1

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale **il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Natale.**

Il Sindaco William Grivel assunta la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: "Bonus facciate", per gli interventi sugli edifici esistenti assimilazione degli ambiti urbanistici del vigente PGT, alle zone omogenee A e B del D.M. 1444/1968 ai fini dell'applicazione della detrazione di imposta ammessa dall'art. 1 c. 219 L. 160 del 27.12.2019.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge di Bilancio 2020, all'art. 1 c. 219-224, della L. 160 del 27.12.2019, prevede che per *"le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2.04.1968 n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento. Nell'ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10 per cento dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio (...)"*;

VISTO:

- il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con Deliberazione di C.C. n. 8 del 20.03.2014 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 11.06.2014 "Serie Avvisi e Concorsi";
- la variante al P.G.T. approvata con Delibera di C.C. n. 10 del 8.05.2018 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 49 del 5.12.2018 "Serie Avvisi e Concorsi";
- la Correzione errori materiali, non costituenti variante, approvata con Delibera di C.C. n. 7 del 13.04.2019 e pubblicata sul Burl n. 27 del 03.07.2019;

DATO ATTO e riscontrato che nel vigente PGT, come sopra indicato, non si identificano denominazioni coerenti con l'articolo legislativo di cui al suddetto art. 1 c. 219 della L. 27.12.2019 n. 160 relativamente alle zone A e B ai sensi del D.M. 2.04.1968 n. 1444;

VISTA la Circolare n. 2/E del 14.02.2020 dell'Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che *"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A e B ai sensi del Decreto Ministeriale 2.04.1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A e B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*;

VISTO l'art. 10 c. 1 lett. a) della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. che recita: *"1. Il Piano delle Regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento"*;

DATO ATTO che si rende pertanto necessario definire le zone del vigente P.G.T. del Comune di Castello d'Agogna assimilabili alle zone "A" o "B" del D.M. 2.04.1968 n. 1444 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'art. 1 c. da 219 a 224 della L. 27.12.2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020);

VISTA la planimetria allegata, quale parte integrante del presente atto, ovvero "Piano delle Regole territorio comunale - scala 1:2000" contenente gli ambiti di PGT corrispondenti alle zone territoriali omogenee A e B di cui al D.M. n. 1444/1968 e verificate le aree, le loro caratteristiche, le destinazioni urbanistiche, alle quali è possibile assimilare ai fini della detrazione sopra citata, i seguenti ambiti, come da tabella che segue:

Ambiti vigente PGT - L.R. 12/2005	Zone territoriali omogenee D.M. 1444/1968
Ambiti residenziali di antica formazione Art. 72 NTA del PdR	Zona territoriale omogenea "A"
Ambiti residenziali Art. 73 NTA del PdR lett. A) e B)	Zona territoriale omogenea "B"

Ambiti delle ville con giardino Art. 73 NTA del PdR lett. C)	
*R – Aree soggette a specifica disciplina Art. 73 NTA del PdR lett. E)	

RITENUTO quindi di poter assimilare ai soli fini della detrazione prevista dall'art. 1 c. 219-224 della L. 27.12.2019 n. 160, le classificazioni individuate nelle norme tecniche del Piano delle Regole del vigente PGT – all'art. 72 "Nuclei di antica formazione" e all'art. 73 lett. A), B), C) ed E) "Ambiti residenziali ed identificate nella tavola grafica in "Ambiti del tessuto urbano consolidato", con le zone "A" e "B" previste dal D.M. 1444/68;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, in merito alla presente deliberazione:

- è stato acquisito il parere di cui all'allegata attestazione, reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- non risulta necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto trattasi di atto che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione favorevole unanime, espressa nei modi voluti dalla legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI ASSIMILARE, ai soli fini della detrazione prevista dall'art. 1, c. 229-224 della L. 27.12.2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020 – "Bonus facciate"), le classificazioni individuate nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente, artt. 72 e 73 ovvero "Ambiti residenziali di antica formazione" e "Ambiti residenziali", con le zone "A" e "B" previste dal D.M. 1444 del 1968 e nel dettaglio riassunte dalla seguente tabella:

Ambiti vigente PGT – L.R. 12/2005	Zone territoriali omogenee D.M. 1444/1968
Ambiti residenziali di antica formazione Art. 72 NTA del PdR	Zona territoriale omogenea "A"
Ambiti residenziali Art. 73 NTA del PdR lett. A) e B)	Zona territoriale omogenea "B"
Ambiti delle ville con giardino Art. 73 NTA del PdR lett. C)	
*R – Aree soggette a specifica disciplina Art. 73 NTA del PdR lett. E)	

DI DARE ATTO che la presente delibera sostituisce di fatto le certificazioni urbanistiche previste dalla Circolare 2/E del 14.02.2020 dell'Agenzia delle Entrate, indicata nel presente atto;

DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime, espressa nei modi voluti dalla legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di darvi immediata attuazione, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/00.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

OGGETTO: "Bonus facciate", per gli interventi sugli edifici esistenti assimilazione degli ambiti urbanistici del vigente PGT, alle zone omogenee A e B del D.M. 1444/1968 ai fini dell'applicazione della detrazione dimposta ammessa dallart. 1 c. 219 L. 160 del 27.12.2019.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere Favorevole** di regolarità tecnica.

Li 28-01-2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
F.to Arch. Doriana Binatti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to William Grivel

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Angela Maria Natale

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio on-line di questo Comune il **04-02-2021** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Contestualmente viene comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000.

Li, 04-02-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Angela Maria Natale

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai termini di legge.

[X] Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 28-01-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Angela Maria Natale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Castello d'Agogna, 04-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Angela Maria Natale